

Ounasvaarantie 7 D 51, Helsinki, MELLUNMÄKI

98 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20470,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10793,29€

– Indeksitarkistus
9677,11€

Käyttövastike

1275,1€

– Perusvastike
1036,42€

– Hoitovastike
238,68€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

98.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu/poikkeava/kk 12,00€	Lemmikit Sallittu
– Autotallimaksut 55,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 1 35,00€	
– Moottoripyöräpaikka 17,00€	
– Autopaikkamaksu 1 13,00€	

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Ounasvaarantie 7 D 51 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

