

Kangastuvankatu 3 A 1, Lappeenranta, HARAPAINEN

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24180,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13164,74€

– Indeksitarkistus
10834,26€

– Muutostyöt
181,69€

Käyttövastike

882,88€

– Perusvastike
650,65€

– Hoitovastike
232,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

1998 parvekelasit 1998 Parvekelasit 1998 PARVEKELASIT 1998 LAATOITUS 1998 SÄLEKAIHTIMET 2020 Suihkuseinien hankkiminen 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2019 p-alueen maalaus 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Hissin modernisointi 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitus

Kangastuvankatu 3 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

