

Ratalaaksonkuja 3 A 5, Espoo, TUOMARILA

85 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

33932,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
18946,87€

– Indeksitarkistus  
14985,73€

#### Käyttövastike

1170,83€

– Perusvastike  
989,84€

– Hoitovastike  
180,99€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Pienkerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

85.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

---

2012 Väliovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Ratalaaksonkuja 3 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

