

Joupinmäenkulma 3 B 35, Espoo, JOUPPI

89,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36845,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22084,25€

– Indeksitarkistus
14760,88€

Käyttövastike

1054,62€

– Perusvastike
849,56€

– Hoitovastike
205,07€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Kodinkone (Asoetu) 2026 Ilmalämpöpumppu 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: WC (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Joupinmäenkulma 3 B 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

