

Trillakatu 2 A 8, Espoo, KILO

88,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35987,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18840,75€

– Indeksitarkistus

15721,3€

– Muutostyöt

1425,18€

Käyttövastike

1164,55€

– Perusvastike

911,06€

– Hoitovastike

253,48€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.09.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Lemmikit Sallittu
– Autokatos 1 20,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 parvekelasit 1998 säleverhot 2014 Asopaketti - Uskallus, Keittiö 2014 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55550OX 2023 Ilmalämpöpumppu 2026 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu) 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan pylväsväläisimien uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Poistoilmapuhaltimien uusiminen 2022 Pyörävaraston katon kunnostus 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Trillaparkin korjaukset 2026 Peruskorjaus

Trillakatu 2 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

