

Aallonmerkki 4 C 55, Espoo, KIVENLAHTI

113,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43352,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22862,96€

– Indeksitarkistus
20489,33€

Käyttövastike

1712,57€

– Perusvastike
1474,62€

– Hoitovastike
237,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

113.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Allas- ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus 2013 Elementtisaumojen uusiminen 2013 Ikkunoiden kunnostus 2014 Pihakannen peruskorjaus 2016 LeanHeat-järjestelmä 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Patteriventtiilien vaihto 2019 Ulkovaistutus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Jätetilan kunnostus, parkkipaikan aidan uusiminen 2022 Lukitus 2023 Julkisivun ja parvekkeiden huoltokunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lukitus 2026 Peruskorjaus

Aallonmerkki 4 C 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

