

Juvinpuisto 1 C 8, Espoo, NIIPPERI

82,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39110,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23938€

– Indeksitarkistus
15059,4€

– Muutostyöt
113,58€

Käyttövastike

1182,83€

– Perusvastike
968,51€

– Hoitovastike
214,32€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

82.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 astianpesukone 2018 Astianpesukoneen uusiminen, Siemens SN436W55MS

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

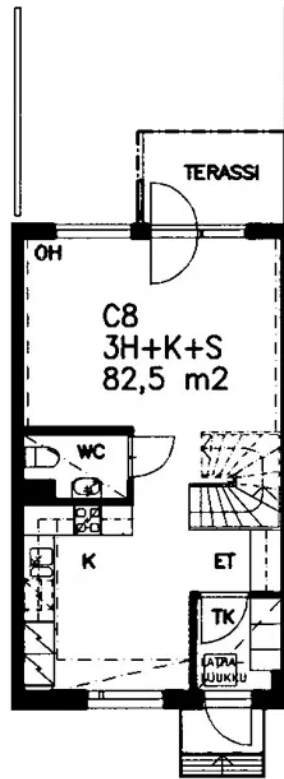
Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Painuneiden kaivojen (2 kpl) korjaus sekä putkien eristys 2026 Kylmävesiputkien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Julkisivun pesu 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Juvanpuisto 1 C 8 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Juvanpuisto 1 C 8 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

