

Peijaksentie 27 C 40, Vantaa, REKOLA

63,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28098,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15331,17€

– Indeksitarkistus

11571,48€

– Muutostyöt

1196€

Käyttövastike

870,87€

– Perusvastike

724,13€

– Hoitovastike

146,74€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

63.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2000 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostusmaalaus 2018 Porrashuoneiden maalaus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2030 Vesikaton pesu ja kunnostus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Peijaksentie 27 C 40 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

