

Esterinkatu 41 E 21, Imatra, IMATRANKOSKI

60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

21845,91€

– Original right-of-occupancy payment  
11320,06€

– Index adjustment  
9049,65€

– Alterations  
1476,2€

#### Residence charge

647,24€

– Basic charge  
481,81€

– Communal charge  
165,43€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

D

#### Apartment type

2H+K+S

#### Living area

60.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

No

#### Available

Available now

#### Condition

Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Alterations made to this home

---

2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Esterinkatu 41 E 21 / pohjakuva**

Not in scale

