

Kuorimokatu 2 C 45, Oulu, TOPPILA

81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

14170€

– Original right-of-occupancy payment  
11982,89€

– Index adjustment  
2187,11€

#### Residence charge

664,34€

– Basic charge  
445,79€

– Communal charge  
218,55€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autohallimaksu 1  
25,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

81.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

04.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2007 Lautaparkettilattiat eteinen, olohuone, makuuhuone, keittiö 2007 Seinien tasoitus ja maalaus 2007 kalusteet, keittiökalusteiden ovet uudet (Merite Duetto/valkoinen), komeroiden ovet uudet, eteisen komero peililiukuovilla. 2007 jää/viileäkaappi, pakastin, keraaminen liesi 2007 väliovet 2008 sälekaihtimet

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Lukituksen uusiminen

# Kuorimokatu 2 C 45 / pohjakuva

Not in scale

