

Pikisaarenkatu 38 A 18, Lappeenranta, PIKISAARI

86 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31078,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15936,98€

– Indeksitarkistus

13058,23€

– Muutostyöt

2082,92€

Käyttövastike

1036,1€

– Perusvastike

752,04€

– Hoitovastike

284,07€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

09.10.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasitus Tila: Muut tilat 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Pikisaarenkatu 38 A 18 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

