

Sihtikuja 1 B 12, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15177,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7908,03€

– Indeksitarkistus

7269,78€

Käyttövastike

696,98€

– Perusvastike

505,78€

– Hoitovastike

191,21€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut

20,00€

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Sihtikuja 1 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

