

Krakantie 2B A 25, Vantaa, PAKKALA

47,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22783,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13097,63€

– Indeksitarkistus
9685,94€

Käyttövastike

651,78€

– Perusvastike
529,89€

– Hoitovastike
121,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

20.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukone 2011 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 Lumon parvekelasit 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 068

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Krakantie 2B A 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

