

Agronominraitti 6 E 68, Helsinki, VIIKKI

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35645,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23139€

– Indeksitarkistus
12473,51€

– Muutostyöt
33,12€

Käyttövastike

1289,11€

– Perusvastike
1066,21€

– Hoitovastike
222,9€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

30.08.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Lieden uusiminen, Liesi, EKC55566OW 50 cm

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvaluotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvaluotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Agronominraitti 6 E 68 / Pohjakuva

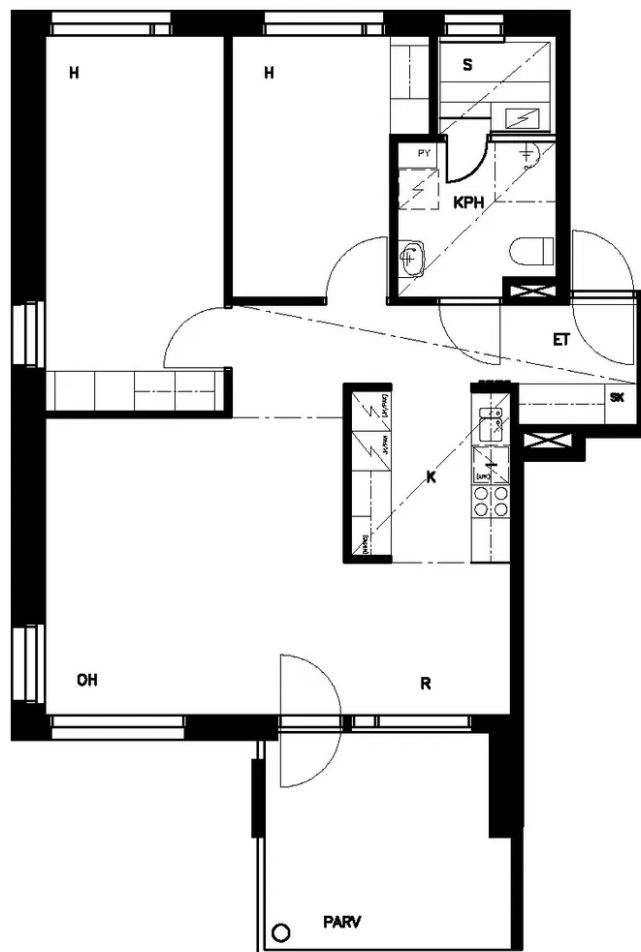
Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 3
3H+K+S 77,5M²

E68 3.KRS

E72 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 1 2 3 4 5M

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

