

Schaumanin puistotie 7 B 32, Jyväskylä, LUTAKKO

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26819,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14123,24€

– Indeksitarkistus
12292,19€

– Muutostyöt
404,36€

Käyttövastike

997,88€

– Perusvastike
796,48€

– Hoitovastike
201,4€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

4.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk 10€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaattilattiat 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESF5510LIW 2017 Keraamisen liedn hankinta, Electrolux EKC55566OW

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäästöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Peruskorjaus

Schaumanin puistotie 7 B 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

