

Rintalantie 7 D 20, Kerava, ALIKERAVA

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32214,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17913,36€

– Indeksitarkistus
14300,86€

Käyttövastike

1237,56€

– Perusvastike
982,55€

– Hoitovastike
255,01€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

10.09.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö 2007 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

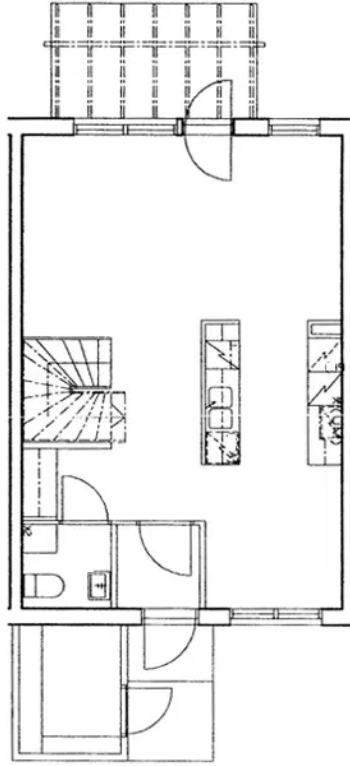
Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ulkovaistutus LED 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. 2028 Lukitussaneeraus iLOQ 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Rintalantie 7 D 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Rintalantie 7 D 20 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

