

Arinakatu 4 B 27, Lappeenranta, KESKUSTA

51,5 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

9810,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5051,02€

– Indeksitarkistus

4759,81€

Käyttövastike

685,12€

– Perusvastike

492€

– Hoitovastike

193,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

51.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

10.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2003 PARVEKELASIT

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien hälytyspuhelinjärjestelmän asennus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Kattoturvatuotteiden uusiminen 2019 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen, lämmönsäätö 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Sisävalaistus, Ulkovaalaistus 2027 Lukitus

Arinakatu 4 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

