

Pohjavedenkuja 3 B 24, Helsinki, VUOSAARI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20390,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11082,07€

– Indeksitarkistus
9308,1€

Käyttövastike

885,07€

– Perusvastike
681,77€

– Hoitovastike
203,31€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 2013 Keittiöpaketti Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Sälekaihtimet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pohjavedenkuja 3 B 24 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

