

Tapionkatu 2 A 2, Joensuu, NIINIVAARA

95,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30901,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16274,7€

– Indeksitarkistus
14626,63€

Käyttövastike

1111,62€

– Perusvastike
769,21€

– Hoitovastike
342,41€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

P-1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

27.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaatti LCF068 2015 seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Piha- ja väliaitojen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmönsiirrin, venttiilit ja lämmönsäätö 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton uusimisen suunnittelu

Tapionkatu 2 A 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

