

Arinatie 11 A 11, Vantaa, PAKKALA

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34787,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19636,28€

– Indeksitarkistus
13344,55€

– Muutostyöt
1806,83€

Käyttövastike

931,06€

– Perusvastike
713,29€

– Hoitovastike
217,77€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

02.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Laminaattilattia 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2024 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arinatie 11 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

