

Lavansaarentie 3-5 B 11, Kotka, HIRSSAARI

70,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27706,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16260,24€

– Indeksitarkistus

10645,59€

– Muutostyöt

801,13€

Käyttövastike

847,89€

– Perusvastike

673,14€

– Hoitovastike

174,75€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

I

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Suihkuseinien hankkiminen 2020 Komeroiden ja kaappien lisähankinta 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2020 Kylmäkalusteiden uusiminen 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2006 Astianpesukone 2005 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetila... 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Lavansaarentie 3-5 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

