

Kyläkaskentie 1 B 7, Vantaa, NISSAS

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25257,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13208,98€

– Indeksitarkistus
11848,85€

– Muutostyöt
200,06€

Käyttövastike

1145,3€

– Perusvastike
879,29€

– Hoitovastike
266€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laaajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Asopaketti - Kajo, Kylpyhuone / WC 2016 Asopaketti - Kajo, Lisä WC 2016 Asopaketti - Kajo, Sauna 2014 Sälekaihtimet 2012 2012 Asopaketti keittiö/ Kosketus 2012 Laminaattilattia 2012 Rosenlew keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

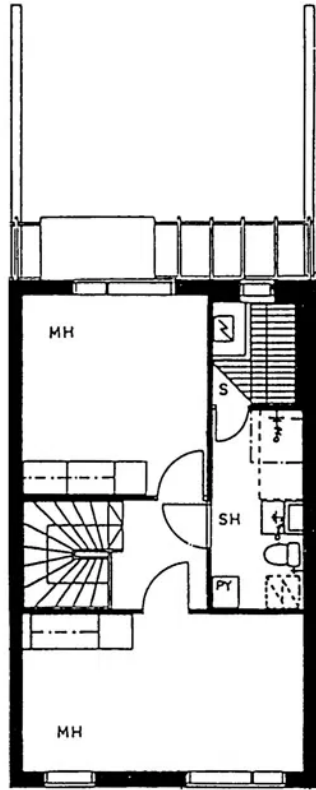
Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovaistutus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kyläkaskentie 1 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kyläkaskentie 1 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

