

Leineläntie 15 I 40, Vantaa, LEINELÄ

87 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

020 161 2422

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

60740,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
49026,71€

– Indeksitarkistus  
9537,41€

– Muutostyöt  
2176,03€

#### Käyttövastike

1398,59€

– Perusvastike  
1176,89€

– Hoitovastike  
221,7€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Paritalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

87.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Parvekelasitus 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2019 Astianpesukoneen uusiminen 2019 Keraamisen lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

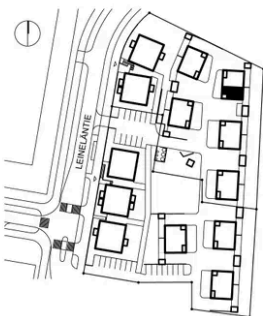
Leineläntie 15 I 40 / Pt I 40.jpg

Ei mittakaavassa

ASOKODIT LEINELÄNTIE 15  
LEINELÄNTIE 15, 01340 Vantaa

3H+K+S 87,0 m<sup>2</sup>

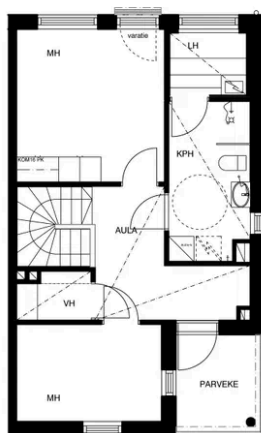
140



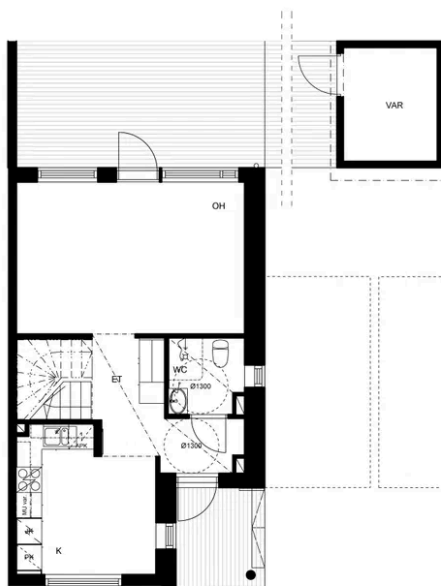
mittakaava 1:100

Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy  
24.8.2018

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin



2. KRS



1. KRS