

Lähettilääntie 2 C 37, Vantaa, KARTANONKOSKI

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27279,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16344€

– Indeksitarkistus
10700,43€

– Muutostyöt
235,2€

Käyttövastike

937,51€

– Perusvastike
772,77€

– Hoitovastike
164,74€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Työtasot, allas, hana (oras wega), välitilalam. /Elega 2014 Eteisen liukuovet / Elega 2015 Parvekelasitus, parvekelasitus 2020 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Hissien valoverholistojen uusinta 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Parvekkeiden laattojen pesu ja maalauspinnoitus 2028 Peruskorjaus

Lähettilääntie 2 C 37 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

