

Karsikkokuja 6 A 23, Vantaa, HAVUKOSKI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22377,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13147€

– Indeksitarkistus
9000,11€

– Muutostyöt
230,04€

Käyttövastike

715,09€

– Perusvastike
589,37€

– Hoitovastike
125,71€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

23.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Lieden uusiminen 2021 Kylmäkalusteiden uusiminen 2019 Liukuovet (Asoetu) 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Karsikkokuja 6 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

