

Arinatie 3 B 22, Vantaa, PAKKALA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33727,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20004,94€

– Indeksitarkistus  
13722,11€

**Käyttövastike**

999,78€

– Perusvastike  
781,55€

– Hoitovastike  
218,23€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

17€

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos 1  
20,00€

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

28.09.2026

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2025 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) 2018 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2023 korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto 2026 Julkisivun kuntotutkimus 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Hissien uusiminen 2027 Ikkunoiden tiivistykorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Arinatie 3 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

