

Niinipuuntie 3 A 19, Hyvinkää, HAKALA

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27819,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16893,97€

– Indeksitarkistus
10925,44€

Käyttövastike

910,1€

– Perusvastike
667,4€

– Hoitovastike
242,69€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Astianpesukone (Bosch) 2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Lämmitysverkoston perussäätö, patteriventtiilien vaihto. 2029 Ulkovalaistus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros

Niinipuuntie 3 A 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

