

Ruusutorpantie 2 B 21, Espoo, LEPPÄVAARA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35277,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19709,94€

– Indeksitarkistus
14884,46€

– Muutostyöt
683,4€

Käyttövastike

1145,68€

– Perusvastike
1000,55€

– Hoitovastike
145,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Parvekekaihtimet 2011 Huoneistolaminaatti ja jalkalistat 2023 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Lukituksen uusiminen 2024 Ulkovaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Sisävaistuksen uusiminen

Ruusutorpantie 2 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

