

Kangaskontiontie 1 C 39, Oulu, MAIKKULA

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13269,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10440,94€

– Indeksitarkistus
2828,49€

Käyttövastike

629,9€

– Perusvastike
484,75€

– Hoitovastike
145,15€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Parvekelasitus 2007 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kangaskontiontie 1 C 39 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

