

Metsänkuninkaantie 11 A 18, Oulu, HIIRONEN

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19010,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10578,01€

– Indeksitarkistus
8150,27€

– Muutostyöt
282,4€

Käyttövastike

670,8€

– Perusvastike
511,49€

– Hoitovastike
159,32€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

21.07.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Komero- ja kaapinovien uusiminen, Inno-Keittöt Oy/Kensa Aaria kalvo 2018 Keraamisen liedien hankinta, Upo CM7001 2018
Pesuallashanan uusiminen, Mora Cera KS 2001 parvekelasitus 2002 parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Aitojen maalaus, jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Imanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2025 Palovaroittimien uusiminen

Metsänkuninkaantie 11 A 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

