

Kansakoulunkatu 21 D 37, Järvenpää, KESKUSTA

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16593,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8746,61€

– Indeksitarkistus
7846,47€

Käyttövastike

708,59€

– Perusvastike
541,54€

– Hoitovastike
167,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Pääulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroitimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Porraskäytävien maalauskunnostus 2030 Yleisten tilojen maalauskunnostus

Kansakoulunkatu 21 D 37 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

