

Kuuselankatu 14 D 1, Järvenpää, SORTO

122 m², 4H+K+S+ASH

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38757,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20415,49€

– Indeksitarkistus

18342,04€

Käyttövastike

1348,48€

– Perusvastike

1118,52€

– Hoitovastike

229,96€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S+ASH

Pinta-ala

122.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

05.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, eteiseen laminaatti Torino 2014 Komeroiden ja kaappien lisähankinta, Pyykkikaapit LIL 2kpl 2014 Keittiön kaappien vetimet 2014 Ilmalämpöpumppu 2012 Keraamisen lieden hankinta, RKK 505 2012 Laminaatti lattia neljässä huoneessa 2012 Saunan ovi 2013 Kaappienvetimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

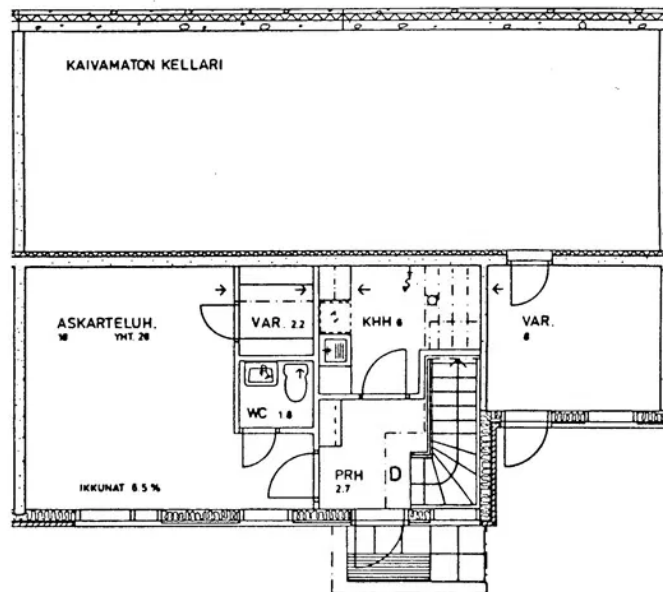
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät, kulkusillat uusittu 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän keinun siirto. 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitussaneeraus iLOQ 2029 Ikkunoiden ja olko-ovien huoltokorjaus 2029 Piha-alueen asfaltointi 2030 Varastotilojen kunnostus

Kuuselankatu 14 D 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kuuselankatu 14 D 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

