

Tammelankatu 10 C 16, Järvenpää, ISOKYTÖ

97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

34734,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20638€

– Indeksitarkistus  
14096,41€

#### Käyttövastike

1195,87€

– Perusvastike  
880,36€

– Hoitovastike  
315,51€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä  
6,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

97.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

26.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2012 sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

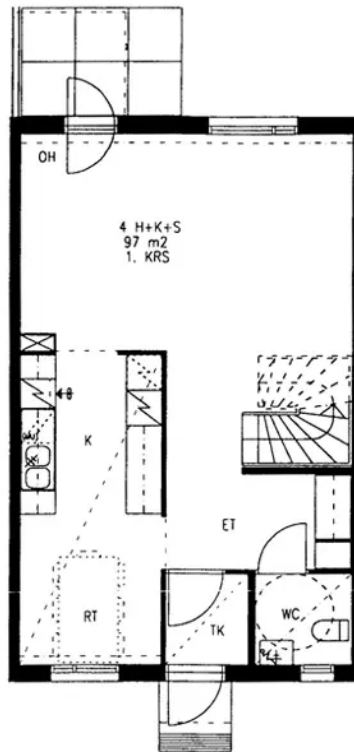
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl 2014 Rakennusautomaatio 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Asuntovarastot 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien huoltomaalaus 2022 Kattoturvan korjaus/uusinta ja kattoraportissa korjausta odottavat asiat. sammaleen poisto yms.. 2022 Ulkovalaistus LED pylsävalaisimien uusiminen 2023 Huoneistojen väliaitojen uusiminen ja kunnostus/maalaus. 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Haittakasvien poisto piha-alueelta 2028 Parkkialueen sisääntulojen kunnostukset 2028 Pihaportaiden kunnostus 2028 Pohjaviemäreiden kuvaus / huuhtelu 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

# Tammelankatu 10 C 16 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



## Tammelankatu 10 C 16 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

