

Niinipuuntie 3 A 14, Hyvinkää, HAKALA

52 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21614,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12616,28€

– Indeksitarkistus  
8501,1€

– Muutostyöt  
497,2€

**Käyttövastike**

679,77€

– Perusvastike  
498,5€

– Hoitovastike  
181,27€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

01.09.2026

**Kunto**

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk  
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

Lemmikit  
Sallittu

Laajakaista  
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Parvekelasitus 2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Lämmitysverkoston perussäätö, patteriventtiilien vaihto. 2029 Ulkovalaistus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 1 ja 2 kerros

Niinipuuntie 3 A 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa

