

Tupalantie 20 A 3, Järvenpää, KESKUSTA

70,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24616,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13051,72€

– Indeksitarkistus

11565,13€

Käyttövastike

1002,4€

– Perusvastike

673,4€

– Hoitovastike

329€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

03.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus LED Seinä ja pylväšvalaisimet 2024 Porraskäytävien maalauskunnostus 2025 Palovaroitinien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt 2028 Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen 2028 Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus 2028 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Yhteistilojen huoltomaalaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Lukitus 2030 Vesikaton kunnostus

Tupalantie 20 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

