

Ilveskatu 26 C 10, Riihimäki, HIRSIMÄKI

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32057,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19491,97€

– Indeksitarkistus
12565,21€

Käyttövastike

1055,28€

– Perusvastike
806,98€

– Hoitovastike
248,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2020 Sälekaihtimet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

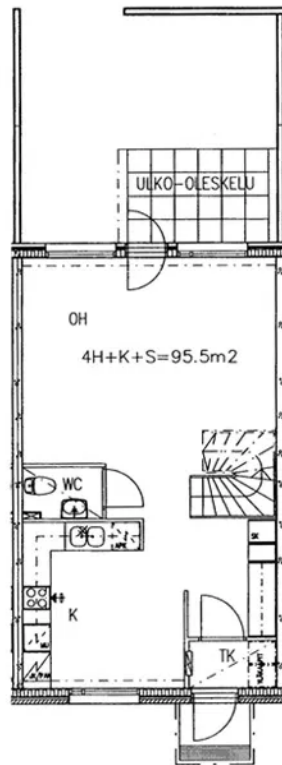
2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2021 Lukitus, ulko-ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus 2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2027 Ulkovalaistus muutetaan LED

Ilveskatu 26 C 10 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Ilveskatu 26 C 10 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

