

Auringonkehrä 3 B 52, Vantaa, Leinelä

69,5 m², 3h+kt+s

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viidennen kerroksen saunallinen kolmio lasitetulla parvekkeella Leinelässä Tämä 69,5 m²:n kolmio sijaitsee talon 5. kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Avara olohuone ja avokeittiö muodostavat kodin yhteisen oleskelutilan, jossa keittiön saareke lisää työskentely- ja laskutilaa sekä toimii luontevana osana ruokailualueetta. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, vaatehuone sekä käytännölliset säilytysratkaisut. Oma sauna ja tilava kylpyhuone tuovat asumiseen lisämukavuutta, ja olohuoneesta on kulku reilunkokoiselle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana ympäri vuoden. Kohde sijaitsee Vantaan Leinelässä, lähellä juna-asemaa, päivittäispalveluita ja ulkoilureittejä. Alueelta on sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat toimivaa pohjaratkaisua, omaa saunaa, lasitettua parveketta ja hyvää sijaintia.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1280,57€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
30,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3h+kt+s

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnon ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Vuokratyö
Hissit 2
Talosauna 1
Pyykkityp Kyllä
Asuntoja 59
Asuinrakennuksia 1
Keskimääräinen vuokra 650,54 - 1521,02€
Valmistumisvuosi 2022
Porrashuoneet 2

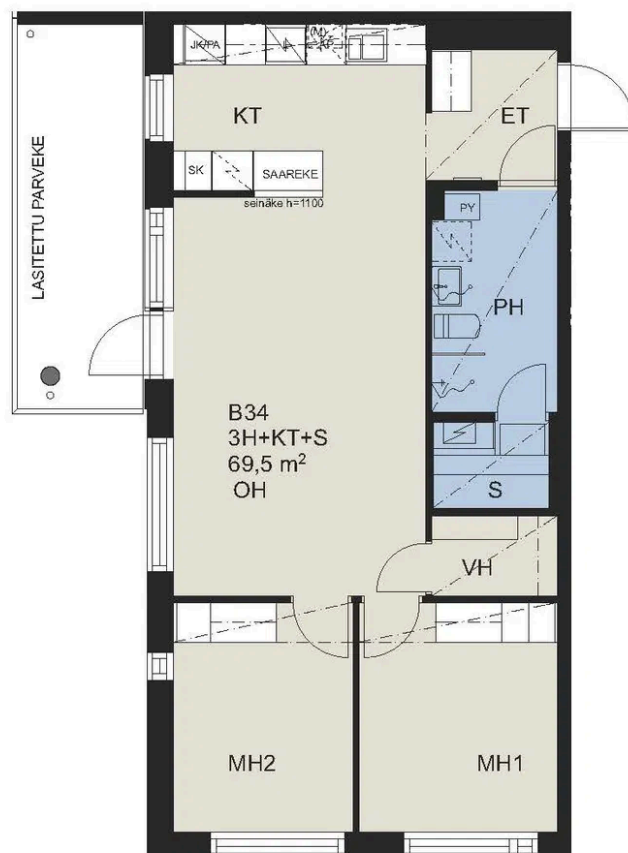
Energialuokka B2018
Lämmitysmuoto Kaukolämpö
Autopaikat 34
Laajakaista Sisältyy vuokraan
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Auringonkehrä 3 B 52 / B34, B40, B46, B52, B58.jpg

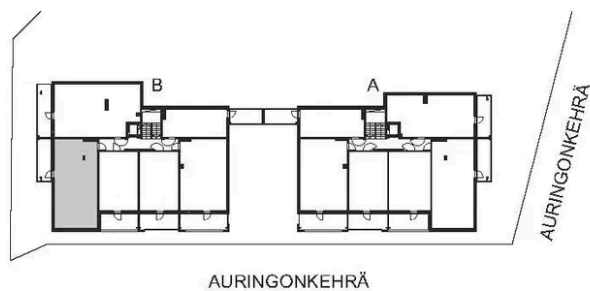
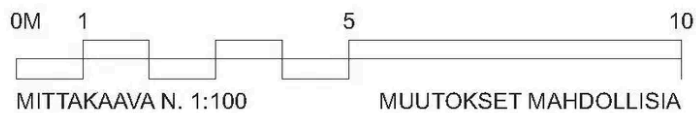
Ei mittakaavassa

69,5 m² 3H+KT+S

Asunto B34, B40, B46, B52, B58 2.-6. kerros



20.08.2021



Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy / Auringonkehä 3
Auringonkehä 3, 01360 Vantaa

