

Auringonkehrä 3 B 52, Vantaa, Leinelä

69,5 m², 3h+kt+s

Rental agent

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Viidennen kerroksen saunallinen kolmio lasitetulla parvekkeella Leinelässä Tämä 69,5 m²:n kolmio sijaitsee talon 5. kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Avara olohuone ja avokeittiö muodostavat kodin yhteisen oleskelutilan, jossa keittiön saareke lisää työskentely- ja laskutilaa sekä toimii luontevana osana ruokailualueetta. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, vaatehuone sekä käytännölliset säilytysratkaisut. Oma sauna ja tilava kylpyhuone tuovat asumiseen lisämukavuutta, ja olohuoneesta on kulku reilunkokoiselle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana ympäri vuoden. Kohde sijaitsee Vantaan Leinelässä, lähellä juna-asemaa, päivittäispalveluita ja ulkoilureittejä. Alueelta on sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat toimivaa pohjaratkaisua, omaa saunaa, lasitettua parveketta ja hyvää sijaintia.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent

1280,57€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

30€

Parking fees

– Autopaikka
30,00€

Sauna fee

25,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

3h+kt+s

Living area

69.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Pets

Allowed

Broadband

Included in the rent

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkipihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnon ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Basic house info

Form of housing

Rental home

Elevators

2

House sauna

1

Laundry room

Yes

Apartment count

59

Building count

1

Average rent

650,54 - 1521,02€

Construction year

2022

Staircases

2

Energy class

B2018

Heating

Kaukolämpö

Parking spaces

34

Broadband

Included in the rent

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

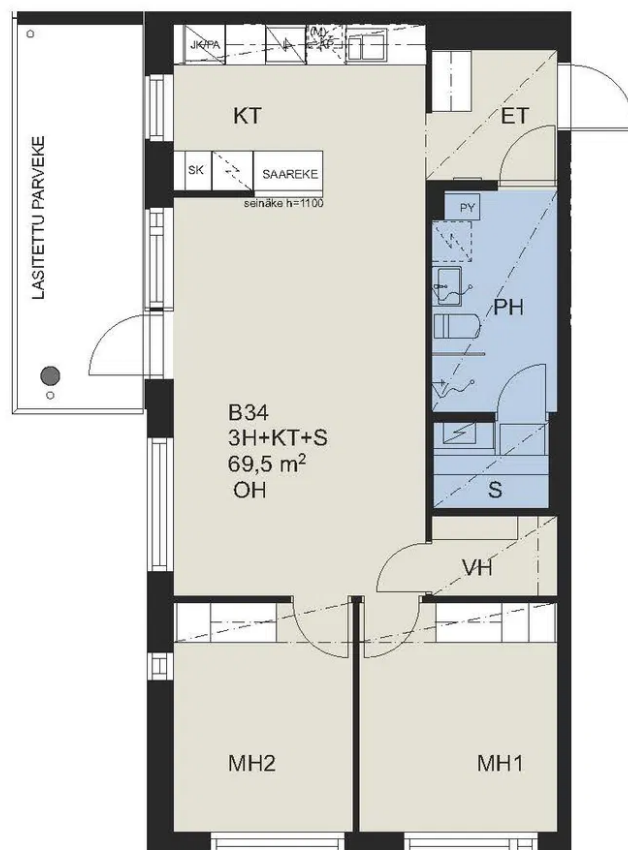
Allowed

Auringonkehrä 3 B 52 / B34, B40, B46, B52, B58.jpg

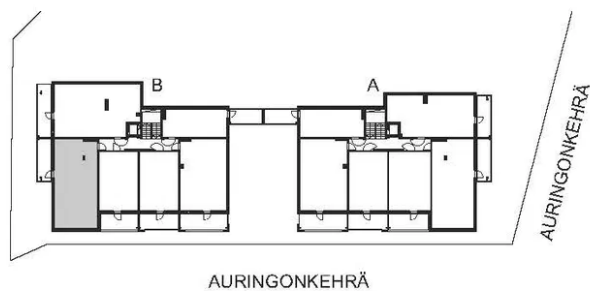
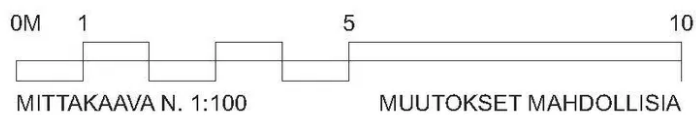
Not in scale

69,5 m²
3H+KT+S

Asunto B34, B40, B46, B52, B58 2.-6. kerros



20.08.2021



Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy / Auringonkehrä 3
Auringonkehrä 3, 01360 Vantaa

