

Huhtalahdentie 10 A 9, Jyväskylä, KUOKKALA

95 m², 4H+KODINH.+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33481,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20132,43€

– Indeksitarkistus
13340,98€

– Muutostyöt
8,21€

Käyttövastike

1084,33€

– Perusvastike
837,76€

– Hoitovastike
246,57€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+KODINH.+K+S

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 parketti 2008 astianpesukone 2010 parketti 2016 Astianpesukoneen uusiminen, Gigantti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

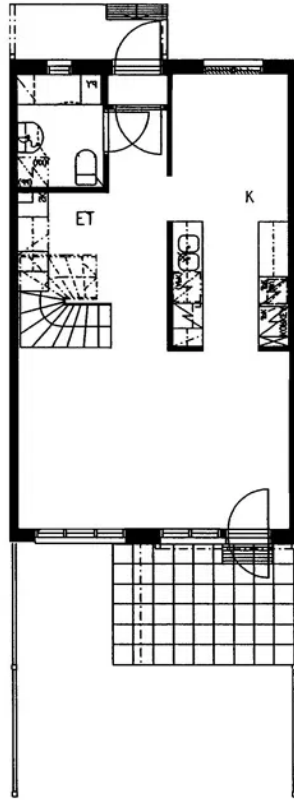
2010 Öljylämmityksen muuttaminen kaukolämpöön 2013 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2013 Jukisivun puuosat 2013 Takapihan sadevesiviemärin kunnostaminen 2017 Vesikaton huoltotyöt 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lumiesteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus

Huhtalahdentie 10 A 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Huhtalahdentie 10 A 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

