

Katajasaarenkatu 2 A 6, Lappeenranta, PIKISAARI

39,5 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14862,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8239,36€

– Indeksitarkistus
6623,5€

Käyttövastike

509,32€

– Perusvastike
391,19€

– Hoitovastike
118,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

39.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisääautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

Katajasaarenkatu 2 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

