

Aallonmerkki 4 C 55, Espoo, KIVENLAHTI

113,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

43352,29€

– Original right-of-occupancy payment  
22862,96€

– Index adjustment  
20489,33€

#### Residence charge

1712,57€

– Basic charge  
1474,62€

– Communal charge  
237,95€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autotallimaksut  
60,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

113.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

6

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

2016 Allas- ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

2005 Ulko-ovien kunnostus 2013 Elementtisaumojen uusiminen 2013 Ikkunoiden kunnostus 2014 Pihakannen peruskorjaus 2016 LeanHeat-järjestelmä 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Patteriventtiilien vaihto 2019 Ulkovaistutus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Jätetilan kunnostus, parkkipaikan aidan uusiminen 2022 Lukitus 2023 Julkisivun ja parvekkeiden huoltokunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

2026 Lukitus 2026 Peruskorjaus

# Aallonmerkki 4 C 55 / pohjakuva

Not in scale

