

Kaivosuonkatu 4 A 12, Lappeenranta, SKINNARILA

73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

21358,51€

– Original right-of-occupancy payment  
11355,71€

– Index adjustment  
9988,61€

– Alterations  
14,19€

#### Residence charge

809,88€

– Basic charge  
601,96€

– Communal charge  
207,92€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

20€

#### Parking fees

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

73.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

No

#### Available

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Alterations made to this home

---

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone ja tulvakaukalo asennettuna 1998 Parketti ,wc-altaan,wc:n pytty 2026 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroitimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

# Kaivosuonkatu 4 A 12 / Pohjakuva

Not in scale

