

Päivöläntie 27-29 A 8, Helsinki, TAPANINKYLÄ

47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

21781,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11192,07€

– Indeksitarkistus  
9579,38€

– Muutostyöt  
1010,1€

#### Käyttövastike

851,13€

– Perusvastike  
665,91€

– Hoitovastike  
185,22€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

15€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

47.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Yläpohjan lisälämmöneristys 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Aitojen, piharakennusten kunnostus ja maalaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Ulkovalaistus 2028 Porrashuoneen katon kunnostus

**Päivöläntie 27-29 A 8 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

