

Taapelikatu 6 A 13, Lahti, ANKKURI

75,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24596,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13697,56€

– Indeksitarkistus
10897,23€

– Muutostyöt
1,35€

Käyttövastike

944,55€

– Perusvastike
746,59€

– Hoitovastike
197,96€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
16,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Parvekelasit, Lumon 2013 Keittiön laminaattitasot 2013 laminaattilattiat 2008 Astianpesukone 2007 Liukuovet 2016 Lieden uusiminen, Lattialiesi EKC55550OW 2019 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen korjauksia 2016 Sisävalaistus 2016 Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus 2017 Hissin perusparannus 2018 Käyttöveden siirtimen uusiminen 2018 Pihakalusteiden maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Autokatoksen kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Taapelikatu 6 A 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

