

Myllypellontie 3 B 45, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

53 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19193,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10675,39€

– Indeksitarkistus

8518,55€

Käyttövastike

928,44€

– Perusvastike

712,44€

– Hoitovastike

215,99€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet 2017 Maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Myllypellontie 3 B 45 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

