

Juolukka 5-7 A 3, Rovaniemi, VENNIVAARA

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28408,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15796,04€

– Indeksitarkistus
12493,63€

– Muutostyöt
119,05€

Käyttövastike

1000,37€

– Perusvastike
779,09€

– Hoitovastike
221,28€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet 2006 Sälekaihtimet 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch SMU50M92SK Valk. 60 cm 2017 Lattiapääällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Orient Occident 2024 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

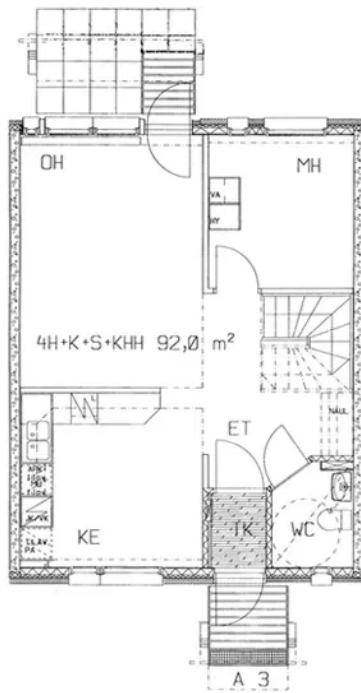
Tehdyt korjaukset

2009 Leikkivälineiden kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Aitojen korjaukset ja maalaukset 2017 Ulkovalaistus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. 2019 Pihan kunnostus ja lisääutopaikat 2019 Vesikaton kunnostus 2019 Yläpohjan lisäeristys 2020 Huoneistojen ulkovalaisimet 2021 Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Leikkikentän kunnostus, Juolukka 1-3 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Kylpyhuoneet 2027 Lukitus 2027 Sokkelit, salaojat, maanvastaaiset seinät

Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Juolukka 5-7 A 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

