

Ounasvaarantie 7 C 33, Helsinki, MELLUNMÄKI

63 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

14106,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
7423,98€

– Indeksitarkistus  
6682,31€

**Käyttövastike**

877,85€

– Perusvastike  
713,53€

– Hoitovastike  
164,32€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2007

**Huoneistotyyppi**

2H+K

**Pinta-ala**

63.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk  
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk  
12,00€

– Autotallimaksut  
55,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

– Moottoripyöräpaikka  
17,00€

– Autopaikkamaksu 1  
13,00€

Lemmikit  
Sallittu

Laajakaista  
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Ounasvaarantie 7 C 33 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa

