

Gyldenärinkatu 1 B 37, Espoo, LEPPÄVAARA

50,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27721,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15736€

– Indeksitarkistus
11307,22€

– Muutostyöt
677,97€

Käyttövastike

893,66€

– Perusvastike
745,42€

– Hoitovastike
148,25€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

50.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
34,00€

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Seinien maalaus 2014 Parvekelasitus 2022 Ilmalämpöpumppu 2025 Suihkuseinä 2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2019 Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Gyldenärinkatu 1 B 37 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

