

Klariksentie 3 A 4, Espoo, SUURPELTO

74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

53195,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
41434,67€

– Indeksitarkistus  
11760,69€

#### Käyttövastike

1148,05€

– Perusvastike  
947,64€

– Hoitovastike  
200,41€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autohallimaksu 1  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

74.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

01.10.2026

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Miele G4212V 2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Whirlpool ADPY232QWH 2012 sälekaihtimet 2012 Parvekelasitus, Lumon parvekelasit

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Autohallin tuloilmakoneen lisääminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Julkisivurappauksen korjaus

# Klariksentie 3 A 4 / Pohjakuva A 4

Ei mittakaavassa

