asuntosäätiö

Hilparipolku 3 B 8, Helsinki, KONTULA

74 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
14215,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7504,38€

– Indeksitarkistus
6711,35€

Käyttövastike
1158,84€

– Perusvastike
919,08€

– Hoitovastike
239,76€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Saunamaksu
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2023 Keraaminen liesi (Asoetu) 2023 Jääkaappipakastin (Asoetu) 2011 Lumon parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

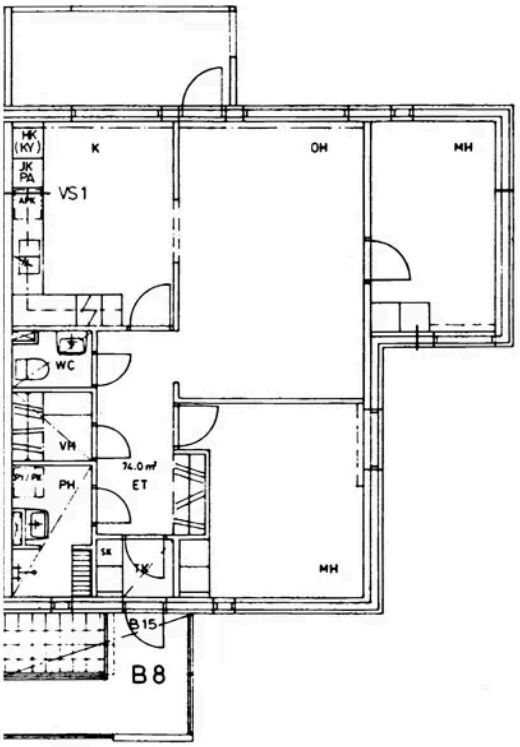
2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Tontin raja-aitojen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Vesikaton uusiminen 2020 Peruskorjaus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Hilparipolku 3 B 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


HK
(KY)
K
OH
MH
JK
PA
VS1
WC
VH
74.0 m²
ET
PH
SK
TK
MH
B15
B8